

# תוכן עניינים מפורט

ט	הקדמה
יג	תוכן מקוצר
1	<b>פרק ראשון – רשלנות מקצועית של עורכי דין</b>
1	א. מבוא
5	ב. חובת המיומנות והזהירות של עורכי הדין – הסכם ההתקשרות
5	1. כללי
	2. הסכם ההתקשרות בין עורך הדין לבין הלקוח כמתווה את
6	מידת האחריות
8	3. סיום יחסי עורך דין-לקוח
	ג. חובת המיומנות והזהירות של עורכי הדין – הדין הכללי והדין
9	הספציפי
11	ד. חובת המיומנות והזהירות של עורכי הדין
11	1. עורך הדין הסביר
13	2. עורך הדין המומחה
14	3. מידת ההתחשבות בנוהג ובחיי המעשה
16	4. ביטול על ידי בית המשפט של פרקטיקה נוהגת
17	ה. הלקוח הסביר והלקוח המתוחכם
20	ו. יחסי האמון של עורך הדין
20	1. הנאמנות ללקוח
22	2. הנאמנות לעצמו ולמקצוע
22	3. התנגשות בין הנאמנויות והשפעותיה על הדין האזרחי
25	<b>פרק שני – אחריותו המקצועית של עורך דין בעסקאות מקרקעין</b>
25	א. מבוא
27	ב. "חובת הבדיקה" – בעסקאות במקרקעין
טו	

28	1.	החובה לעיין בנסח מלשכת רישום המקרקעין
30	2.	החובה לערוך בדיקה במחלקת ההנדסה של הרשות המקומית
	3.	חובת הבדיקה במחלקת ההנדסה בעירייה – "דרך המלך"
31		בפסיקה
33	4.	סייגים לחובת הבדיקה בעירייה
36	5.	החובה לערוך בדיקה ברשות מקרקעי ישראל
36	ג.	בדיקת החיובים הכספיים הנובעים מהעסקה
39	ד.	בדיקת אמות מידה ונתונים חיצוניים לעסקה
39	1.	כללי
40	2.	הסתרת עובדות מעורך הדין והבדיקות הנדרשות
42	3.	הטלתה של חובת הבדיקה – על הלקוח
43	ה.	"חובת האזהרה" – בעסקאות מקרקעין
43	1.	כללי
46	2.	הדרישה בדבר אזהרה בכתב
49	3.	ההצדקות לחובה ליתן אזהרה בכתב
52	ו.	חובת עורך הדין להגן על כספי הרוכש
57	ז.	רשלנות בעסקאות קומבינציה
63	ח.	אחריותם של עורכי דין לתרמית במקרקעין
63	1.	כללי
65	2.	מבנה של עסקת תרמית
65	3.	אחריותו של עורך הדין לתרמית במקרקעין
66	4.	בדיקה ראויה של עסקת מקרקעין
69	5.	"סימני התראה" לתרמית בעסקאות מקרקעין
70	6.	העברת כספים ישירות למתחזה
71	7.	סימנים מחשידים המחייבים בדיקה ראויה
72	8.	זיהוי הצדדים
	9.	חיובו של עורך הדין בעסקת תרמית מכוח סעיף 6(ב) לחוק השליחות, התשכ"ה-1965
75		
76	ט.	ייעוץ רשלני בסוגיות של מיסוי מקרקעין – מצג השווא הרשלני

76	1. פסק הדין בעניין רובינוביץ נ' רוזנבוים
79	2. חוות דעתו של השופט רובינשטיין בפרשת רובינוביץ
82	י. התפטרות מטיפול בעסקה מסוכנת
82	1. גישת הפסיקה לעניין התנהגותו הראויה של עורך הדין
87	<b>פרק שלישי – רשלנות מקצועית בבתי המשפט</b>
87	א. אחריותו המקצועית של עורך דין בניהול משפט
	ב. הטעמים נגד חיוב עורך דין באחריות מקצועית בשל ניהול הליך משפטי כושל
90	1. סופיות הדיון
90	2. מנגנון לתיקון טעויות
91	3. גורמים חיצוניים המשפיעים על פעולותיו של עורך הדין
92	4. סיכום – שיקול הדעת של עורך הדין
92	ג. המקרים שבהם תוטל חבות על עורכי הדין בשל ניהול משפט
94	1. פעולה לאחר חלוף תקופת ההתיישנות
94	2. אשם תורם של הלקוח בתביעות בשל חלוף תקופת ההתיישנות
96	3. בין רשלנות בניהול ההליך המשפטי לטעות בשיקול הדעת
98	4. רשלנות רבתי ורשלנות "רגילה" בניהול ההליך המשפטי
102	5. טעויות בניהול הליך משפטי המהוות רשלנות
103	6. חובת היידוע וההסבר בהחלטות בעניין פשרה
106	7. החובות הפרוצדורליות המוטלות על עורך הדין בהליכי פשרה
107	8. החובות המהותיות המוטלות על עורך הדין בהליכי פשרה
109	9. חובת היידוע וההסבר של מהלכים מהותיים בניהול המשפט
112	ד. הקשר הסיבתי בין הרשלנות לבין הנזק: "משפט בתוך משפט"
114	1. כללי
114	2. הקשר הסיבתי בין הרשלנות לבין הנזק בהליכים משפטיים
114	3. "משפט בתוך משפט" ("A Trial Within A Trial")

118	4.	היתרונות והחסרונות שבקיום הליך של "משפט בתוך משפט"
121	5.	נטל ההוכחה בהליכים של "משפט בתוך משפט"
125	6.	שימוש בטיעונים שטען עורך הדין בהליך המקורי
127	ה.	אבדן סיכויי הצלחה בתביעות בשל רשלנות מקצועית נגד עורכי דין
127	1.	"אבדן סיכויים" – מבוא
128	2.	הדוקטרינה בדבר אבדן סיכויים בתביעות רשלנות מקצועית נגד עורכי דין – המצב בארצות-הברית ובבריטניה
129	3.	הדוקטרינה במשפט האמריקני
131	4.	הדוקטרינה במשפט הבריטי
135	5.	אבדן סיכויי הצלחה בתביעות בשל רשלנות מקצועית נגד עורכי דין – המצב בישראל
136	6.	החלת הדוקטרינה של אבדן סיכויי החלמה על תחום הרשלנות המקצועית של עורכי הדין
138	7.	הדוקטרינה בדבר "אבדן סיכויי הצלחה" – יתרונות וחסרונות
140	8.	אבדן סיכויי הצלחה – תחולה במתחם צר של פעולות
142	ו.	הנזק הלא-ממוני בתביעות רשלנות מקצועית
142	1.	מבוא – תחולת דיני הנזיקין
144	2.	השבת שכר הטרחה בתביעות בגין רשלנות מקצועית
147		<b>פרק רביעי – אחריות מקצועית של בעלי תפקיד</b>
147	א.	בעלי תפקיד מטעם בית משפט
148	ב.	שיקולים בהטלת אחריות אישית על בעלי תפקיד
148	1.	הזהירות בהטלת אחריות
149	(א)	הרתעת יתר לקבל מינוי כבעל תפקיד
149	(ב)	פגיעה בעבודתו של בעל התפקיד
150	(ג)	הגשת תביעות אישיות נגד בעלי תפקיד מטעמים שאינם ענייניים
152	2.	מנגנונים לצמצום התביעות האישיות נגד בעלי תפקיד

152	(א) חקיקה המגינה על בעלי תפקידים מפני אחריות אישית
	(ב) קבלת רשות מאת בית המשפט להגשת תביעות אישיות
153	
154	3. שיקולים בעד הגשתן של תביעות אישיות נגד בעלי תפקיד
155	4. הוראות חקיקה המטילות אחריות אישית על בעל תפקיד
156	ג. מבחנים להטלת אחריות אישית על בעלי תפקיד
156	1. כללי
157	2. רשלנות ופעולה ללא הרשאה
159	3. חובות אמון מוגברות כלפי צדדים שלישיים
160	ד. מקרים פרטיים של הטלת אחריות אישית
160	1. בעל תפקיד בחברה שאינה סולבנטית
161	2. אחריותו של כונס נכסים
164	ה. מעמדו "החוזי" של כונס הנכסים ותניית As Is
165	1. כללי
165	2. האם כונס נכסים הוא "מוכר" הנכס?
167	3. תניית As Is כמגינה על כונס הנכסים
169	4. חיוב בעל התפקיד למרות תניית As Is
175	<b>פרק חמישי – אחריות מקצועית כלפי צדדים שלישיים</b>
175	א. חובותיו של עורך הדין כלפי מי שאינו לקוחו
177	ב. זיהוי הלקוח
180	ג. חובות עורך הדין כלפי מי שאינו לקוחו – משפט זר
184	ד. ההצדקות והתנאים לקביעת אחריות מקצועית כלפי צד שלישי
191	ה. הנימוקים לשלילתה של אחריות מקצועית כלפי צדדים שלישיים
196	ו. טיפוסים שונים של צדדים שלישיים
196	1. כללי
197	2. צד שלישי מעורב בעל אינטרס נוגד
197	3. צד שלישי מעורב בעל אינטרס דומה

197	4.	צד שלישי נייטרלי שהוא נהנה של הפעולה או של המסמך המשפטי
198	5.	צד שלישי נייטרלי הנפגע ממצג רשלני שמכוון אליו
199	ז.	חובות עורך דין כלפי צד שכנגד בסכסוך משפטי
199	1.	כללי
200	2.	תביעות נגד עורכי דין בשל הליכי הוצאה לפועל
202	3.	תביעות נגד עורכי דין בשל לשון הרע
207	ח.	חובות עורך הדין כלפי צד שכנגד בעסקת מקרקעין
207	1.	כללי
208	2.	היקף החובה כלפי צדדים שלישיים במקרקעין
	3.	מקרים שבהם יחויב עורך דין באחריות כלפי צד שלישי בעסקאות מקרקעין
210		(1) שימוש פסול בייפוי כוח בלתי חוזר
210		(2) אי בדיקה של הזכויות בנכס
210		(3) הפרתה של חובת הגילוי
212	4.	חובות עורך דין של קבלן כלפי רוכש דירה
212		(1) כללי
		(2) החובה לבדוק את מצב הזכויות בנכס, ולגלותו לרוכשים
213		(3) החובה לרשום הערת אזהרה לטובת הרוכשים
213		(4) חובה לדווח על הסכם המכר לרשויות המס
213		(5) חובה להמליץ על קבלת ייעוץ משפטי עצמאי
214		(6) חובות נוספות
214	5.	סייגים לחובות עורך הדין המייצג קבלן
217	ט.	חובותיו של עורך הדין כלפי צדדים שלישיים נייטרליים
217	1.	כללי
217	2.	חובותיו של עורך הדין כלפי הנהנה על פי צוואה
219	3.	חובת עורך הדין לוודא את כשירות המצווה

219	4.	חובותיו של עורך הדין כלפי צדדים שלישיים נייטרליים נוספים
223	5.	חובותיו של עורך הדין כלפי מי שנעשה כלפיו מצג מכוון
224	6.	חובותיו של עורך הדין שנטל אחריות באופן וולונטרי
225	7.	הצעה לסיווג חדש של צדדים שלישיים – פרשת וגנר
227	8.	אחריות עורכי דין כלפי "מעין לקוח"
228	(1)	מקבל העצה המזדמן
229	(2)	אחריות עורך דין כלפי מי שקשור עם הלקוח המקורי
231		<b>פרק שישי – ביטוח אחריות מקצועית</b>
231	א.	מבוא
233	ב.	מעמדו של הניזוק בביטוח אחריות מקצועית
235	ג.	ביטוח על בסיס מועד הגשת התביעה (Claims Made Basis)
235	1.	כללי
236	2.	יתרונותיו וחסרונותיו של ביטוח האחריות המקצועית לפי מודל בסיס התביעה
237	3.	הטענות בדבר היעדר חוקתיות של פוליסת הביטוח על בסיס תביעה
238	4.	הכרתו של בית המשפט העליון בפוליסה על בסיס תביעה כפוליסה חוקית
239	ד.	חובות הגילוי של עורך הדין
240	1.	כללי
241	2.	הגילוי הטרומ חוזי לצורך הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית
242	3.	חובות הגילוי באשר למועד האירוע הביטוחי
247	ה.	חריגים לחבות המבטח: הפרת אמונים, מרמה ומעשה זדוני
247	1.	החרגת המעשה המכוון
250	2.	הפרת אמונים
251	3.	פרשנות החריג בדבר "הפרת האמונים" בבתי המשפט
254	ו.	הסדרי פשרה וניגוד בין עניינו של המבטח לבין עניינו של המבוטח
		כא

254	1. הסדרי פשרה בתביעות של ביטוח אחריות מקצועית
	2. ניגוד בין עניינו של המבטח לבין עניינו של המבוטח בניהול
255	תביעות בגין רשלנות מקצועית – התנגדות המבוטח
	3. עניינו של המבטח מול זה של המבוטח בניהול תביעות בגין
256	רשלנות מקצועית – התנגדות המבטח
	ז. פוליסת הביטוח המקצועי של חברת "מגדל" (מהדורה מינואר
258	(2015)
258	1. סוגי הפוליסות
259	2. זהות המבוטח
259	3. תחולה טריטוריאלית של פוליסת הביטוח
260	4. הוצאות ההגנה
260	5. השתתפות עצמית
261	6. הגדרות עיסוקו של עורך הדין
261	7. הפגיעה בפרטיות שלא בתום לב – כחריג
263	8. חריג בדבר חיוב על פי הסכם
263	9. הרחבה לעניין פעולה בתום לב שאינה התרשלות
264	10. חריגה מסמכות
266	11. הודעה על תביעה
266	12. איסור הודאה
267	13. כיסוי ביטוחי לתקופה שלאחר הפסקת הפעילות (Run Off)

#### מפתחות

271	מפתח חקיקה
279	מפתח פסיקה
309	מפתח ספרות
315	מפתח עניינים